3-комн. кв.

23 ноября, 16:10

# Липецкая область, Липецк, район Правобережный, ул. С.Ф. Балмочных, 14

Метро:

**23 000 000** ☐ возможна ипотека

223 301 ☐ за м²




## Общая информация:

| | |
|---|---|
| Этаж: | 14 / 19 |
| Тип дома: | вторичка, кирпичный |
| Тип продажи: | свободная |
| Общая площадь: | 103.0 м² |
| Площадь комнат: | 13.8-14.5-15 м² |
| Жилая площадь: | 43.3 м² |
| Площадь кухни: | 13.7 м² |
| Санузел: | 1 совм. + 1 разд. |
| Балкон: | 1 лодж. |
| Лифт: | 1 пасс. + 1 груз. |
| Вид из окна: | двор |
| Телефон: | нет |

## В квартире:

✕ Телефон

Представитель: **Представитель: ID 102293958**

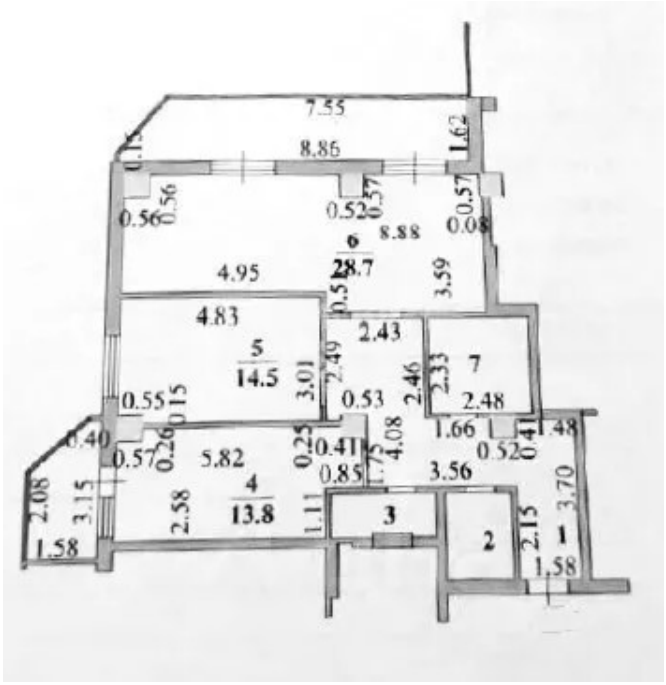
Арт. 146210292 ЭКСКЛЮЗИВ !!!! ВАША НОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ. Представляем объект, не имеющий аналогов: трехкомнатная квартира для тех, кто не приемлет компромиссов. Расположена в центре города, прямо у Парка Быханов Сад, на 14 этаже монолитно-кирпичного дома с закрытой территорией. ПРЕИМУЩЕСТВА, ПОДЧЕРКИВАЮЩИЕ ВАШ СТАТУС: БЕЗУПРЕЧНАЯ ЭКСКЛЮЗИВНОСТЬ: Это ЕДИНСТВЕННАЯ квартира в доме с УЗАКОНЕННОЙ перепланировкой и ИДЕАЛЬНОЙ формой комнат. Вы получаете не просто жилье, а уникальное пространство, созданное для вашего доминирования. МАКСИМУМ ПРОСТРАНСТВА И СТРУКТУРЫ: Общая площадь 103,1 кв.м. Идеально продуманные зоны: комнаты 13,8 кв.м. и 14,5 кв.м., грандиозная кухня-гостиная 28,7 кв.м. Две лоджии и раздельный санузел — каждая деталь работает на ваш комфорт и эффективность. ВЕРШИНА ДИЗАЙНА И КАЧЕСТВА: Дизайнерский ремонт от Алины Карповой. Здесь все сделано для ВАС: КУХНЯ БЕЗ АНАЛОГОВ: Техника ТОЛЬКО ПРЕМИУМ-класса: посудомоечная машина Bosch (Германия), духовой шкаф Siemens с пиролизом (самоочистка). НИКАКОГО КИТАЯ! ИТАЛЬЯНСКАЯ МЕБЕЛЬ: Вся мебель НОВАЯ, ИТАЛЬЯНСКАЯ, с индивидуальными номерами — гарантия подлинности и статуса. НАТУРАЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ: Кухонный гарнитур из массива сосны, столешница — ЦЕЛЬНЫЙ НАТУРАЛЬНЫЙ ГРАНИТ БЕЗ ШВОВ.

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

Это не просто красиво, это НАДЕЖНО. САНТЕХНИКА ВЫСШЕГО КЛАССА: Сантехника Villeroy & Boch, смесители KLUDI (немецкое качество) — символ премиального комфорта и долговечности. ГАРМОНИЯ И БЕЗОПАСНОСТЬ: Натуральные материалы в ремонте, 14 этаж, закрытая территория — это ваш личный оазис силы и спокойствия в эпицентре городской жизни. Не тратьте время на посредственные предложения. Эта квартира — ваш выбор. Примите решение, которое поднимет вас на новый уровень. ЗВОНИТЕ СЕЙЧАС, ПОКА ЭТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НЕ УШЛО К ДРУГОМУ ЛИДЕРУ! ДЕЙСТВУЙТЕ! Быханов сад под окнами — ваша личная лесопарковая зона. В доме своя атмосфера. Соседи решают вопросы, а не создают их. Квартира полностью готова к проживанию. Звоните сейчас, пока это эксклюзивное предложение не нашло другого владельца. Действуйте!

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/flat/334967535






© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

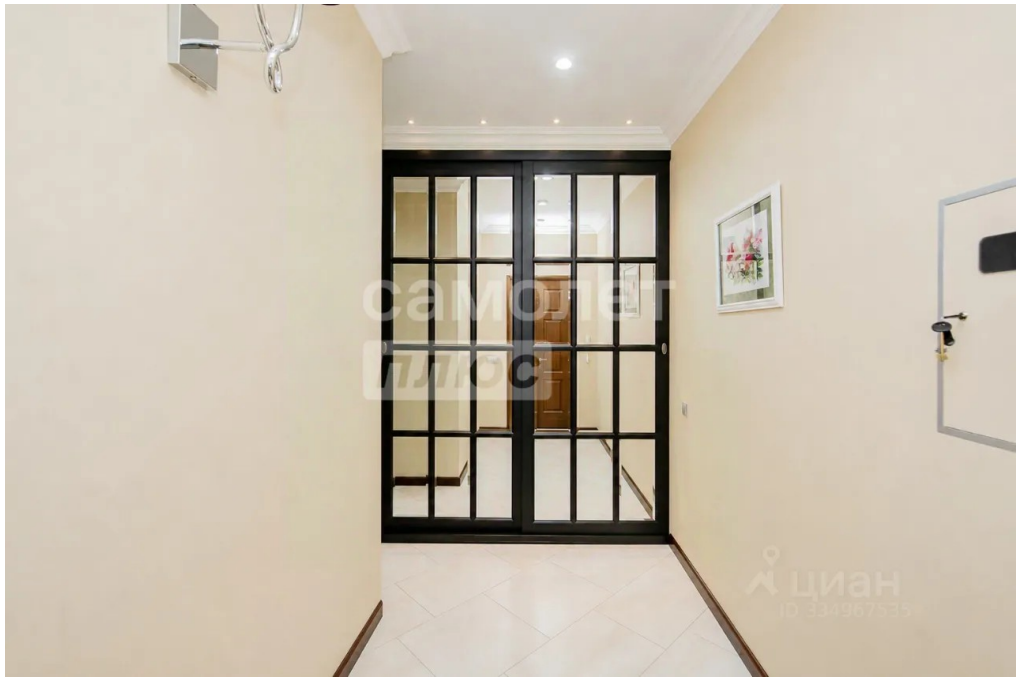








© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru













© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru